

Gemeinde Zollikon Kanton Aargau

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Massstab 1:2'500

Mitwirkung vom 14. Januar 2013 bis 12. Februar 2013
Öffentliche Auflage vom 9. September 2013 bis 8. Oktober 2013
Beschluss von der Gemeindeversammlung am 28. November 2013
Genehmigung durch den Regierungsrat am 26. Februar 2014

Dieser Druck dient der Information;
rechtlich verbindlich ist nur der vom
Regierungsrat unterzeichnete Originalplan

metron

Planungsbüro für die Bereiche
Bau-, Verkehrs- und
Landschaftsplanung

Strassen 100 8000
Telefon 041 885 81 11
Telefax 041 885 81 05
E-Mail info@metron.ch
www.metron.ch

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- E2 EFH-Zone 2
- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- ZE Zone Emaus
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
- D Dorfzone
- G Gewerbezone
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen / Teilzone Ge
- GR Grünzone
- Bauzonenlinie

Überlagerte Zonen

- Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Lärmvorbelastete Gebiete
- Freihaltung gemäss BND § 9,12

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz (BND)
- Gebäude mit Volumenschutz (BND)
- Kulturobjekt (BND)
- Naturobjekt (BND)

Weitere Festlegung

- Baubegrenzungsline

Orientierungsinhalt

- Denkmalschutzobjekt
- Wald
- Wildtierstellung
- Öffene Gewässer / eingedolte Gewässer (1)
- Gewässer (1)
- Gewässerschutzzone
- Kantonale Wälderwege
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodenarbeiten)
- Gemeindegrenze
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- Nationale Bedeutung
- Regionale Bedeutung
- Lokale Bedeutung

(1) Für Abstände gegenüber Gewässern und den damit verbundenen Nutzungseinschränkungen gelten die übergreifenden bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben.

