

Baugesuch Nr.

Eingang
 Profilkontrolle
 Auflage

Bauherrschaft Telefon
 Name/Adresse E-Mail

vertreten durch: Telefon
 Name/Adresse E-Mail

Grundeigentümer/-in Telefon
 Name/Adresse E-Mail

Projektverfasser/-in Telefon
 Name/Adresse E-Mail

Bauvorhaben
 (genaue Beschreibung)
 Strasse und Haus-Nr. Parz. Assek.-Nr.
 Bauzone Gewässerschutzbereich
 Hochwassergefährdung ja nein

Beschreibung der Baute

Nutzung
 Anzahl Wohnungen: 1(1½) Zimmer 3(3½) Zimmer 5(5½) Zimmer
2(2½) Zimmer 4(4½) Zimmer 6(6½) Zimmer

Büro/Gewerbe (Zweck+Anzahl m²)
 Lagerräume (Zweck+Anzahl m²)
 andere Nutzflächen (Zweck+Anzahl m²)
 Autoabstellplätze total (neu /bestehend) davon oberirdisch
 bei Umbauten/Umnutzungen: bisherige Nutzung

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Bruttogeschossfläche total | _____ m ² | Rauminhalt SIA Norm 116 | _____ m ³ |
| Grundstückfläche | _____ m ² | Baukosten (pro m ³ Fr. |) Fr. _____ |
| Ausnützungsziffer gem. § 32 ABauV | _____ | Umgebungsarbeiten | Fr. _____ |
| | | Total | Fr. _____ |

Profile aufgestellt am _____ Vorgesehener Baubeginn: _____
 (Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren/die Erdgeschosskote ist zu bezeichnen)

Unterschriften

_____, den _____

Bauherrschaft

Grundeigentümer/-in

Projektverfasser/-in

Bauart (von der Bauherrschaft auszufüllen)

Kellerumfassungsmauern:

Kellerdecke:

Umfassungsmauern übrige Geschosse:

Decke über Erdgeschoss:

Decke der übrigen Geschosse:

Decke über Dachgeschoss:

Nebenbauten:

Bedachungsmaterial:

Farbliche Gestaltung: Dach

Fassaden

Heizungsart:

Bemerkungen:

Für das Baubewilligungsverfahren und die Baubewilligungspflicht gelten die §§ 59 ff. BauG und die §§ 51 ff. BauV

Das vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Baugesuch hat die folgenden Angaben und Unterlagen zu enthalten, soweit sie für die Beurteilung des Vorhabens erforderlich sind:

- Gültiger Grundbuchauszug über das Grundstück
- detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema (Altbestand / Neubestand getrennt)
- Berechnung der Gebäudegrundfläche und der in die Kanalisation entwässerten Hartplatzfläche mit Schema (Altbestand / Neubestand getrennt)
- ein Nachweis der Einhaltung der Energiegesetzgebung (Energienachweis)
- eine Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten sowie von Umbauten mit Eingriff in die Tragstruktur
- Rückbau-Deklaration bei Gebäuderückbauten
- in Gebieten mit Hochwassergefährdung je nach Gefährdungsgrad eine Selbstdeklaration oder ein Hochwasserschutznachweis mit Formular der AGV Aargauische Gebäudeversicherung
- Kanalisationsplan/Liegenschaftsentwässerungsplan mit vollständigen Angaben (Schmutz-, Meteor-, Sickerwasser, Bacheinleitungen, Abwasseranfallstellen, Leitungsdurchmesser, Gefälle etc.)
- Werkleitungspläne Wasser und elektrische Energie mit den nötigen Angaben (Durchmesser, Leitungsquerschnitt, Energiebedarf)
- Gesuche für allfällige Ausnahmegewilligungen mit Begründung
- folgende, im Normalformat A4 gefaltete und unterzeichnete **Pläne** im Doppel sowie elektronisch, wobei bei Um- und Anbauten die bestehenden Bauteile schwarz, neue rot und abzubrechende gelb einzutragen sind:

Situationsplan (Kopie des nachgeführten Grundbuchplanes neuen Datums) mit:

- vermasstem Projekteintrag (rot)
- Zufahrt mit Eintrag der Sichtzonen, Parkierung
- Bau- und Strassenlinien
- und folgenden Angaben:
Nordpfeil, Massstab, Parzellennummer, Titel (Bauherr, Projektverfasser, Objektbezeichnung, Datum, Unterschriften)

Projektpläne (in der Regel im Massstab 1:100):

- Grundrisse aller Geschosse mit Angaben der Boden- und Fensterflächen
- die zum Verständnis notwendigen Schnitte
- sämtliche Fassaden

Aus den Plänen muss hervorgehen:

- bestehender und projektierter Terrainverlauf
- auf einen Bezugspunkt des Gemeindenivellements vermasste Erdgeschosskote
- vermasste Höhenlage des gewachsenen Terrains an allen Gebäudeecken
- vollständige Masse und Höhenkoten
- Zweckbestimmung der Räume
- Fassadenabwicklung der Nachbarbauten beim Zusammenbau von Gebäuden
- Längenprofil der Zufahrt bis Mitte Strasse

Umgebungsplan im Massstab 1:100 mit Angabe über:

- Ausgangssituation (Bestandesaufnahme von Bäumen, Hecken, Gewässern usw.)
- Gestaltung des Aussenraumes (Belagsart, Bodenflächen, Bepflanzungskonzept, Pflanzenarten usw.)
- Terrainveränderungen (Schnittpläne, Ueberdeckungshöhen usw.)
- Spielplätze, Kompostier- und Containerstandplätze, Verkehrsflächen, Parkierungsflächen, Veloabstellplätze, öffentliche Versorgungseinrichtungen wie Kandelaber, Hydranten etc.

Die Bau- oder Ersatzpflicht bei **Schutzräumen** ist vor Baueingabe mit der Bau & Technik Zufikon abzuklären. Soweit nötig, sind die entsprechenden Gesuche mit dem Baugesuch einzureichen.

Wo es die Beurteilung eines Baugesuches erfordert, können **zusätzliche Unterlagen** verlangt werden, namentlich Detailpläne, statische Berechnungen, Baugrunduntersuchungen, Bauprogramme, Modell, Lärmschutznachweis, Immissionsprognosen, Fotomontagen, Schattendiagramm, Nachweis der Umweltverträglichkeit und weitere Fachgutachten usw.

Bei Bauten und Anlagen, die der Zustimmung oder einer Teilbewilligung eidgenössischer oder kantonaler Behörden und Ämter bedürfen (§ 63 BauG), sind zusätzlich mit dem Baugesuch die erforderlichen Gesuche vollständig einzureichen.

Entsprechende Gesuchsformulare können bei der Bau & Technik Zufikon bezogen werden.

Mangelhafte Pläne und unvollständige Baugesuche werden vor der Auflage und Publikation des Gesuches dem Gesuchsteller zur Ergänzung und/oder Abänderung zurückgegeben.

Nach Erteilung der Baubewilligung ist zu beachten:

Die Bauten und Anlagen sind nach den bewilligten Plänen und unter Beachtung der Bedingungen und Auflagen der Baubewilligung auszuführen.

Für Projektänderungen ist vorgängig die Genehmigung des Gemeinderates einzuholen. Sämtliche Abweichungen von den bewilligten Plänen sind in diesen einzutragen und in einer Liste festzuhalten.

Erhebliche Änderungen, insbesondere solche, die nachbarliche Interessen berühren, erfordern ein neues Baubewilligungsverfahren.

Die Bauherrschaft ist während der Bauausführung zu den von der Bau & Technik Zufikon verlangten Mitteilungen verpflichtet.